

内蒙古昌顺资源有限公司增益石灰石矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	鄂托克旗自然资源局	
评估委托人	鄂托克旗自然资源局	
评估机构名称	贵州衍立心房地产资产评估有限公司	
矿山评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2026年6月30日	
经济技术参数	矿区面积	0.6399km ²
	保有资源储量(分类别)	12809.9万吨，其中探明资源量4926.2万吨、控制资源量6045.2万吨、推断资源量为1838.5万吨
	生产规模	80万吨/年
	矿山理论服务年限	127.67年
	评估计算服务年限	30年
	产品方案	水泥用灰岩
	设计损失量	2126.9万吨，其中探明资源量878.9万吨、控制资源量679.7万吨、推断资源量为568.3万吨
	采选冶指标	开采回采率95%，采矿贫化率3%
	评估利用资源储量(调整后)	12442.2万吨
	可采储量	9907.51万吨
	产品价格(不含税)	41.5元/吨
	无形资产-征地费用	107.25万元
	固定资产投资	原有固定资产净值449.27万元（不含税），新增固定资产原值5747.36万元（含税）
	单位经营成本	21.46元/吨
	折现率	8%
30年生产服务年限内拟动用保有可采储量为2328万吨，对应采矿权出让收益评估价值	（保有资源储量）采矿权2337.11万元	
单位可采储量评估值	1.00元/吨	
采矿权人需要缴纳的出让收益评估价值	1714.82万元	
法人代表人	陈勇	
项目负责人	王伟	
签字评估师	王伟、董良	