

鄂托克旗亿得矿业有限责任公司石灰石矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	鄂托克旗自然资源局	
评估委托人	鄂托克旗自然资源局	
评估机构名称	贵州衍立心房地产资产评估有限公司	
矿山评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2026年6月30日	
经济技术参数	矿区面积	0.3627km ²
	保有资源储量(分类别)	3418.1万吨，其中探明资源量1975.8万吨、推断资源量为1442.3万吨
	生产规模	100万吨/年
	矿山理论服务年限	24.92年
	评估计算服务年限	25.92年
	产品方案	水泥用灰岩
	设计损失量	200.7万吨，其中探明资源量121.1万吨、推断资源量为79.6万吨
	采选冶指标	采矿回采率95%，采矿贫化率3%
	评估利用资源储量(调整后)	2729.64万吨
	可采储量	2417.62万吨
	产品价格(不含税)	34.29元/吨
	无形资产-征地费用	473.96万元
	固定资产投资	2770.74万元（不含税）
	单位经营成本	24.17元/吨
	折现率	8%
生产服务年限内拟动用可采储量为2417.62万吨，对应采矿权出让收益评估价值	2441.47万元	
单位可采储量评估值	1.01元/吨	
采矿权人需要缴纳的出让收益评估价值	218.58万元	
法人代表人	陈勇	
项目负责人	王伟	
签字评估师	王伟、董良	