

鄂托克旗润祥石英石矿业有限公司石英石矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	鄂托克旗自然资源局	
评估委托人	鄂托克旗自然资源局	
评估机构名称	贵州立心房地产资产评估有限公司	
矿山评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2026年2月28日	
经济技术参数	矿区面积	0.8791km ²
	保有资源储量(分类别)	13818.5万吨，其中探明资源量2759.7万吨、控制资源量4041.0万吨、推断资源量为7017.8万吨
	生产规模	前期440万吨/年，后期90万吨/年
	矿山理论服务年限	30年
	评估计算服务年限	30年
	产品方案	冶金熔剂用石英岩
	设计损失量	578.9万吨，其中探明资源量146.6万吨、控制资源量112.7万吨、推断资源量为319.6万吨
	采选冶指标	开采回采率95%，采矿贫化率1%
	评估利用资源储量(调整后)	12414.94万吨
	可采储量	11304.96万吨
	产品价格(不含税)	39.47元/吨
	无形资产-征地费用	583.57万元
	固定资产投资	9643.06万元
	单位经营成本	28.83元/吨（生产规模440万吨/年）、 29.77元/吨（生产规模90万吨/年）
折现率	8%	
30年生产服务年限内拟动用可采储量为451.63万吨，对应采矿权出让收益评估价值	600.10万元	
单位可采储量评估值	1.33元/吨	
采矿权人需要缴纳的出让收益评估价值	600.1万元	
法人代表人	陈勇	
项目负责人	王伟	
签字评估师	王伟、董良	