

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	鄂托克旗自然资源局	
评估委托人	鄂托克旗自然资源局	
评估机构名称	中天晟源（四川）资产评估有限公司	
矿山评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2025年12月31日	
经济技术参数	矿区面积	金良采区0.3910km ² ；祥屹采区0.2034km ²
	保有资源储量(分类别)	保有资源量（金良采区+祥屹采区）8948.50万吨，其中探明资源量1828.70万吨，控制资源量4210.60万吨，推断资源量2909.20万吨
	生产规模	360.00万吨/年
	矿山理论服务年限	20.78年
	评估计算服务年限	21.78年
	产品方案	破碎后合格粒级矿石
	设计损失量	650.00万吨
	采选冶指标	采矿回采率95.00%，废石混入率2.0%
	评估利用资源储量(调整后)	8366.66万吨
	可采储量	7330.83万吨
	产品价格(不含税)	30.75元/吨
	无形资产-征地费用	无形资产投资原值1657.04万元，净值920.98万元，新增无形资产578.49万元
	固定资产投资	固定资产投资（利旧）原值2939.35万元，净值1850.56万元；固定资产投资（新增）含税投资16499.00万元
单位经营成本	19.33元/吨	
折现率	8%	
矿区范围内保有资源量8948.50万吨，可采储量为7330.83万吨，对应采矿权出让收益评估价值	5336.97万元	
单位可采储量评估值	0.73元/吨	(5336.97 ÷ 7330.83)
采矿权人需要缴纳的出让收益评估价值	4096.56万元	鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿（新增可采储量5627.01万吨）在评估基准日的出让收益评估价值为 4096.56(5627.01 ÷ 7330.83 × 5587.38) 万元，大写人民币肆仟零玖拾陆万伍仟陆佰元整。
法人代表人	谢斌	
项目负责人	殷从刚	
签字评估师	殷从刚、谢斌	