

鄂托克旗金瀚源矿业有限责任公司石灰石矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	鄂托克旗自然资源局	
评估委托人	鄂托克旗自然资源局	
评估机构名称	中天晟源（四川）资产评估有限公司	
矿山评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2025年8月31日	
经济技术参数	矿区面积	一采区0.3060km ² ；二采区0.3280km ² ；三采区0.2278km ² ；
	保有资源储量(分类别)	保有资源量（一采区+二采区+三采区）10162.30万吨，其中探明资源量3054.50万吨，控制资源量3401.80万吨，推断资源量3706.00万吨
	生产规模	200.00万吨/年
	矿山理论服务年限	35.35年
	评估计算服务年限	30.00年
	产品方案	破碎后合格粒级矿石
	设计损失量	364.62万吨
	采选冶指标	采矿回采率95.00%，废石混入率2.0%
	评估利用资源储量(调整后)	9421.10万吨
	可采储量	6927.73万吨
	产品价格(不含税)	30.09元/吨
	无形资产-征地费用	无形资产投资原值3987.86万元，净值3688.91万元，新增无形资产482.13万元
	固定资产投资	6226.61万元，其中原有固定资产投资净值801.61万元，新增固定资产投资5425.00万元；
单位经营成本	17.17元/吨	
折现率	8%	
矿区范围内保有资源量10162.30万吨，可采储量为6927.73，对应采矿权出让收益评估价值	6450.32万元	
单位可采储量评估值	0.93元/吨	(6438.55÷6927.73)
采矿权人需要缴纳的出让收益评估价值	2222.58万元	鄂托克旗金瀚源矿业有限责任公司石灰石矿（新增可采储量2387.08万吨在评估基准日的出让收益评估价值为2222.58(6450.32÷6927.73×2387.08)万元，大写人民币贰仟贰佰壹拾捌万伍仟伍佰元整。
法人代表人	谢斌	
项目负责人	殷从刚	
签字评估师	殷从刚、谢斌	